

MÉTROPOLE GRAND NANCY



PLAINES RIVE DROITE

-  **Communes** : Essey-lès-Nancy, Pulnoy, Saulxures-lès-Nancy, Tomblaine, Seichamps
-  **Surface totale** : 120 hectares
-  **Surface disponible** : 41,8 hectares à moyen terme
-  **Accès autoroutes A31 et A33** (Paris, Strasbourg, Luxembourg, Lyon, Épinal)
-  **Gare TGV de Nancy à 20 min**
-  **Lorraine Airport à 30 min**
Lux-Airport à 1h30

Situé à l'Est de la Métropole du Grand Nancy, Plaines Rive Droite, au regard de son potentiel foncier, est identifié comme un secteur à forts enjeux. À moyen terme, deux sites permettront de poursuivre le développement économique et commercial de Nancy : la Plaine Flageul et la Louvière.

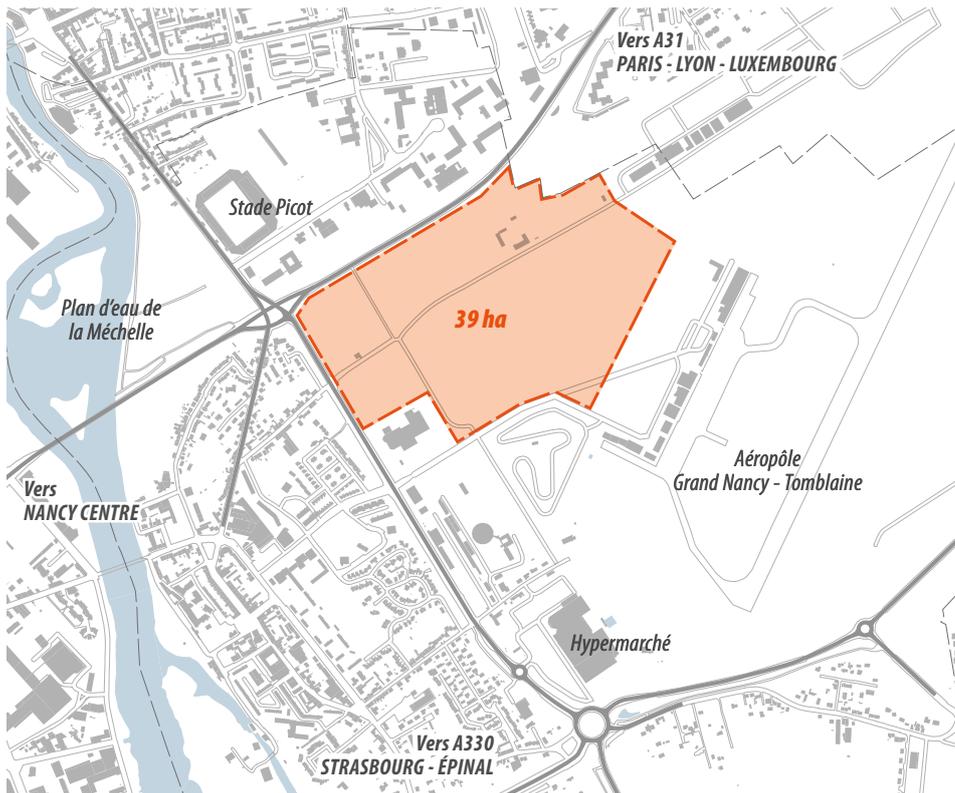
La Plaine Flageul se situe à proximité immédiate du stade Marcel Picot où joue l'ASNL et du quartier Rives de Meurthe. Ce lieu représente une belle opportunité d'implantation pour des activités de sport et de loisirs.

La Louvière bénéficie d'une forte visibilité depuis la D674. Chaque jour, plus de 12 500 véhicules empruntent cet axe. Elle a pour vocation d'accueillir des activités artisanales ainsi que des activités commerciales de proximité. En 2018, une société de location de cellules artisanales s'est implantée sur le site et plusieurs projets commerciaux sont en cours.

Implantée aux portes du territoire dans un cadre mi-rural / mi-urbain, une attention forte est portée à la qualité paysagère du site.



41,8 ha de foncier à vocation économique



Plaine Flageul

39 hectares

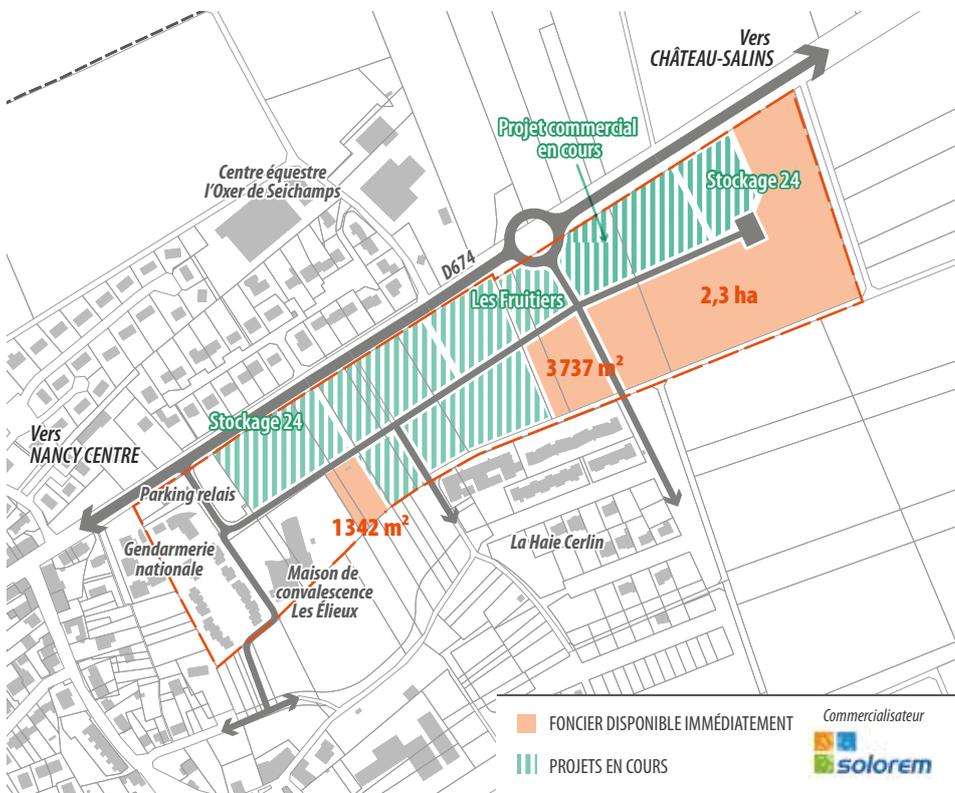


Depuis 1993, nous sommes implantés sur ce site économique qui bénéficie d'une situation idéale : bonne desserte routière, proximité de zones d'habitations, de commerces et d'activités.

De plus, ce site favorise les échanges entre les différentes entreprises présentes, ce qui contribue au dynamisme du site.

Sandrine PLATTI

Directrice administrative et financière
DentarkSARL



La Louvière

Un potentiel
de 2,8 ha



La ZAC de la Louvière jouit d'une situation idéale, entre logements, commerces et activités. C'est cette mixité qui va nous permettre, à terme, d'installer à proximité de notre siège social, un de nos parcs d'activités.

Emmanuel TOMBRE

Gérant stockage 24
Local Company



CONTACT

Anne-Béatrice MICARD
Chargée de mission accueil et implantation d'entreprises

☎ 06 31 39 67 64
✉ abmicard@agencescalen.fr

métropole
GrandNancy

SCALEN
AGENCE DE DÉVELOPPEMENT
DES TERRITOIRES
NANCY SUD LORRAINE